



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Генеральный план
СОСНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

(в редакции решения Совета Заволжского муниципального района
Ивановской области от « » 2023 г. №)

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 2 |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ | 4 |
| 2.1. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА | 4 |
| 2.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ | 5 |
| 2.3. ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | 10 |
| 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11 | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | 23 |
| ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 23 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (далее – Сосневское сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения сельского поселения за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом предложено функциональное зонирование территории Сосневского сельского поселения вне границ населенных пунктов и функциональное зонирование территории населенных пунктов: с. Долматовский, с. Жажлево.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственных угодий;
- производственных зон сельскохозяйственных предприятий;
- лесов.

В границах населенных пунктов с. Долматовский, с. Жажлево установлены следующие функциональные зоны:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- общественно-деловые;
- специализированной общественной застройки;
- производственные;
- коммунально-складские;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
- отдыха;
- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий специального назначения;

-иные зоны.

К планируемым для размещения объектам местного значения сельского поселения относятся:

- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- объекты автомобильного транспорта, в том числе: автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть.

Объекты тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объекты автомобильного транспорта отнесены к объектам местного значения сельского поселения в связи с противоречиями положений схемы территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденной решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 30.03.2022г. №15 и положений местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского муниципального района Ивановской области (таблица 46.1 статьи 46, таблица «А.2» приложения «А»), утвержденных решением Совета Заволжского муниципального района Ивановской области от 29.08.2019г. №34. После внесения изменений в схему территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области в части отражения вышеперечисленных объектов в статусе объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений, они должны быть исключены настоящим Генеральным планом Сосневского сельского поселения из статуса объектов местного значения сельского поселения и отнесены к статусу объектов местного значения муниципального района, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения на территории сельских поселений.

К размещению планируются так же объекты иного значения, создаваемые за счет внебюджетных средств, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения. Приведены в таблице 1.1 приложения 1.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- 1 очередь – 2023-2033г.г.,
- расчетный срок – 2023-2043 г.г.

Прогнозируемая численность населения на расчетный срок реализации Генерального плана – 611 человек.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|---|-----------------------|---|-----------------------------|--|---------------------------|---|---|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Многофункциональная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемая к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Гаражная | Не устанавливается | 2027 |
| 2 | Многофункциональная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемая к размещению | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Совхозная | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 3 | Многофункциональная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемая к реконструкции | Единовременная пропускная способность, чел | 50 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. 1-я Школьная | Не устанавливается | Расчетный срок |

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|---|-----------------------|---|-----------------------------|--|---------------------------|---|---|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4 | Многофункциональная спортивная площадка | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Планируемая к реконструкции | Единовременная пропускная способность, чел | 20 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Молодежной | Не устанавливается | Расчетный срок |

2.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|---|------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Распределительный газопровод с. Долматовский в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 10,0 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2024 г. |
| 2 | Распределительный газопровод с. Жажлево в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 17,0 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2025 г. |
| 3 | Распределительный газопровод д. Овсяницы | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,5 | Ивановская область, Заволжский район, | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2024 г. |

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|--|------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | в Заволжском районе Ивановской области | | | | | | д. Овсяницы | | |
| 4 | Распределительный газопровод д. Зуево в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 1,0 | Ивановская область, Заволжский район, д. Зуево | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2024 г. |
| 5 | Распределительный газопровод с. Никола - Мера в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 1,0 | Ивановская область, Заволжский район, с. Никола - Мера | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2025 г. |
| 6 | Распределительный газопровод д. Воробьецово в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 2,30 | Ивановская область, Заволжский район,, д. Воробьецово | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2025 г. |
| 7 | Распределительный газопровод д. Студенец в Заволжском районе Ивановской области | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,6 | Ивановская область, Заволжский район, д. Студенец | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2025 г. |
| 8 | Распределительный газопровод д. Хохлома | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,6 | Ивановская область, Заволжский район, д. Хохлома | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | 2025 г. |

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | в Заволжском районе Ивановской области | | | | | | | | |
| 9 | Распределительный газопровод | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,4 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Проектируемая | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | Расчетный срок |
| 10 | Распределительный газопровод | Газопровод распределительный | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,4 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Проектируемая | Охранная зона-2м п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей ** | Расчетный срок |
| 11 | Водопроводная сеть | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 3,1 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 12 | Водопроводная сеть | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 6,8 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 13 | Котельная МКОУ «Жажлевская СОШ», Долматовский филиал | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемая к реконструкции | Тепловая мощность, Гкал/ч | 1 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматово, ул. 1-я Школьная, 14 | Не устанавливается | 2025 г. |

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 14 | Теплопровод распределительный МКОУ «Жажлевская СОШ», Долматовский филиал | Теплопровод распределительный | Организация тепло-снабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 0,20 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматово, ул. 1-я Школьная, 14 | Охранная зона-3м п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей * | 2025 г |
| 15 | Котельная МКОУ «Жажлевская СОШ» | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемая к реконструкции | Тепловая мощность, Гкал/ч | 1 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево ул. Школьная, 10 | Не устанавливается | 2026 г. |
| 16 | Теплопровод распределительный МКОУ «Жажлевская СОШ» | Теплопровод распределительный | Организация тепло-снабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 0,04 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево ул. Школьная, 10 | Охранная зона-3м п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей * | 2026 г |

* Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход. через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под. мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

2.4. ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|--|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Велосипедная дорожка «с. Долматовский - д. Воробьевцево - с. Жажлеево» | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 10,9 | Ивановская область, Заволжский район, Сосневское сельское поселение | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 2 | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 1,0 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Проектируемая 1, ул. Проектируемая 2, ул. Проектируемая 3 | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 3 | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность, км | 0,4 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Проектируемая | Не устанавливается | Расчетный срок |
| 4 | Главные улицы | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 1,3 | Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский | Не устанавливается | 2028 г. |
| 5 | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 9,1 | Ивановская область, | Не устанавливается | Расчетный срок |

| № п.п. | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
|--------|-------------------------|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---|-----------------|
| | | | | | Наименование характеристики | Количественный показатель | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | Заволжский район, с. Долматовский | | |
| 6 | Главные улицы | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 1,45 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево | Не устанавливается | 2030 г. |
| 7 | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность, км | 14,1 | Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево | Не устанавливается | Расчетный срок |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п.п. | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах (вид, наименование, статус, местоположение, мощность) | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|---|---|---|---|
| | коэффициент застройки | максимальная этажность | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| <i>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</i> | | | | | | |
| 1 | Для индивидуальных жилых домов: | | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|--|--|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ с площадью участка до 1000 м² – не более 0,4; ▪ с площадью участка от 1000 до 3000 м² – не более 0,3; ▪ с площадью участка свыше 3000 м² – не более 0,2; -для блокированных жилых домов – не более 0,5; -для малоэтажных жилых домов – не более 0,6 | Для индивидуальных жилых домов количество надземных этажей - 3; -для блокированных жилых домов количество этажей -3; -для малоэтажных жилых домов количество этажей -4 | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | | | | | | |
| 2 | Для малоэтажных жилых домов – не более 0,6; -для индивидуальных жилых домов <ul style="list-style-type: none"> • с площадью участка до 1000 м² – не более 0,4; • с площадью участка от 1000 до 3000 м² – не более 0,3; • с площадью участка свыше 3000 м² – не более 0,2; -для блокированных жилых домов – не более 0,5 | Для малоэтажных жилых домов - 4, включая мансардный; -для индивидуальных жилых домов количество надземных этажей - 3; -для блокированных жилых домов количество этажей - 3 | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА | | | | | | |
| 3 | не более 0,8 | 4 | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------|--------------------|---|---|---|---|
| ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | | | | | |
| 4 | не более 0,6 | 4 | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>планируется к размещению</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многофункциональная спортивная площадка – <i>Срок реализации</i>: 2027 г. – <i>Местоположение</i>: Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Гаражная ▪ Многофункциональная спортивная площадка – <i>Срок реализации</i>: расчетный срок. – <i>Местоположение</i>: Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Совхозная <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>планируется к реконструкции</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многофункциональная спортивная площадка – <i>Срок реализации</i>: расчетный срок – <i>Местоположение</i>: Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. 1-я Школьная ▪ Многофункциональная спортивная площадка – <i>Срок реализации</i>: расчетный срок – <i>Местоположение</i>: Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Молодежная | | | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | | | | | | |
| 5 | не более 0,6 | Не устанавливается | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--------------------|--------------------|---|---|---|---|
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района | | | |
| | | | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА | | | | | | |
| 6 | Не устанавливается | Не устанавливается | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района | | | |
| | | | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | | | |
| 8 | Не устанавливается | Не устанавливается | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района | | | |
| | | | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------------|--------------------|---|---|---|---|
| ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | |
| 12 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |
| ЗОНА ОТДЫХА | | | | | | |
| 13 | не более 0,6 | 3 | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |
| ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | | | |
| 14 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области <u>планируется к размещению:</u></p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Велосипедная дорожка с. Долматовский – с. Воробьецово – с. Жажлево ▪ <i>Срок реализации:</i> расчетный срок ▪ <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, Сосневское с. п. ▪ <i>Протяженность</i> - 10,9 км | | | |
| | | | <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>планируется к размещению:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Улица в жилой застройке – <i>Срок реализации:</i> Расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Проектируемая 1, ул. Проектируемая 2, ул. Проектируемая 3 – <i>Протяженность</i> – 1,0 км ▪ Улица в жилой застройке – <i>Срок реализации:</i> Расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Проектируемая – <i>Протяженность</i> – 0,4 км <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>планируется к реконструкции:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Главная улица – <i>Срок реализации:</i> 2028 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский. – <i>Протяженность</i> – 1,3 км ▪ Главная улица – <i>Срок реализации:</i> 2028 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево – <i>Протяженность</i> – 1,45 км ▪ Улица в жилой застройке – <i>Срок реализации:</i> Расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский. – <i>Протяженность</i> – 9,1 км ▪ Улица в жилой застройке – <i>Срок реализации:</i> Расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево – <i>Протяженность</i> – 14,1 км | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---|---|---|---|
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | | | |
| 15 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Электроснабжение</p> <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |
| 16 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Газоснабжение</p> <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области в <u>сфере газоснабжения планируется к размещению</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Распределительный газопровод с. Долматовский в Заволжском районе Ивановской области <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2024 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский – <i>Протяженность</i> – 10,0 км ▪ Распределительный газопровод д. Овсяницы в Заволжском районе Ивановской области <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2024 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, д. Овсяницы | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|--|---|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> – Протяженность – 0,5 км | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Распределительный газопровод д. Зуево в Заволжском районе Ивановской области | <ul style="list-style-type: none"> – Срок реализации: 2024 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, д. Зуево – Протяженность – 1,0 км | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Распределительный газопровод с. Никола - Мера в Заволжском районе Ивановской области – Срок реализации: 2025 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский – Протяженность – 1,0 км ▪ Распределительный газопровод д. Воробьецово в Заволжском районе Ивановской области – Срок реализации: 2025 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, д. Воробьецово – Протяженность – 2,3 км ▪ Распределительный газопровод д. Студенец в Заволжском районе Ивановской области – Срок реализации: 2025 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, д. Студенец – Протяженность – 0,6 км ▪ Распределительный газопровод д. Хохлома в Заволжском районе Ивановской области – Срок реализации: 2025 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, д. Хохлома – Протяженность – 0,6 км ▪ Распределительный газопровод с. Жажлево в Заволжском районе Ивановской области – Срок реализации: 2025 г. – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево – Протяженность – 17,0 км – Распределительный газопровод – Срок реализации: расчетный срок – Местоположение: Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, ул. Проектируемая 1, ул. Проектируемая 3 – Протяженность – 0,4 км – Распределительный газопровод – Срок реализации: расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------|--------------------|---|---|---|---|
| | | | <p>– <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево ул. Проектируемая – <i>Протяженность</i> – 0,4 км</p> | | | |
| 17 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Теплоснабжение</p> <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> | | | |
| | | | <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещения планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>в сфере теплоснабжения планируется к реконструкции:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Котельная МКОУ «Жажлевская СОШ», Долматовский филиал <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2025г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматово, ул. Школьная, 14 – <i>Мощность</i>– 1 МВт ▪ Теплопровод распределительный МКОУ «Жажлевская СОШ» <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2025 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, Жажлево, ул. 1-я Школьная, 14 и прилегающая территория <i>Протяженность</i> – 0,20 км ▪ Котельная МКОУ «Жажлевская СОШ» <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2025г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Школьная, 10 – <i>Мощность</i>– 1 МВт ▪ Теплопровод распределительный МКОУ «Жажлевская СОШ» <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> 2025 г. – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево, ул. Школьная, 10 – <i>Протяженность</i> – 0,4 км | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------------|--------------------|--|---|---|---|
| 18 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Водоснабжение</p> <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> | | | |
| | | | <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области <u>в сфере водоснабжения</u> планируется к размещению:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Водопроводная сеть <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский – <i>Протяженность</i> – 3,13 км ▪ Водопроводная сеть <ul style="list-style-type: none"> – <i>Срок реализации:</i> расчетный срок – <i>Местоположение:</i> Ивановская область, Заволжский район, с. Жажлево ▪ <i>Протяженность</i> – 6,8 км | | | |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | | | | | | |
| 20 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|--------------------|---|---|---|---|
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | | | | | | |
| 21 | Не устанавливается | Не устанавливается | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района | | | |
| | | | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | | | | | | |
| 22 | Для ведения огородничества – не более 0,1; -для ведения садоводства – не более 0,3 | 1 | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района | | | |
| | | | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения | | | |
| ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА) | | | | | | |
| 23 | Не устанавливается | Не устанавливается | Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения | | | |
| | | | Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---|---|---|---|
| | | | <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |
| <i>ЗОНА ЛЕСОВ</i> | | | | | | |
| 24 | Не устанавливается | Не устанавливается | <p>Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение планируемых объектов федерального значения</p> <p>Документами территориального планирования Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов регионального значения</p> <p>Документами территориального планирования Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения муниципального района</p> <p>Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения</p> | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| № п.п. | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах (вид, наименование, статус, местоположение, мощность) | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------------|--|---|---|---|
| | коэффициент застройки | максимальная этажность | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЗОНА ОТДЫХА | | | | | | |
| 3 | не более 0,6 | 3 | Настоящим генеральным планом Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района Ивановской <u>планируется к размещению</u> : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Предприятие общественного питания – <i>Срок реализации</i>: расчетный срок – <i>Местоположение</i>: Ивановская область, Заволжский район, с. Долматовский, участок с кадастровым номером 37:04:000000:421 | | | |